

PROJETO DE LEI Nº 08, DE 23 DE MARÇO DE 2023.

“Autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis público municipal, que especifica.”

PAULO SÉRGIO CARDOSO DE OLIVEIRA, Prefeito do Município de Taquaral, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhes são conferidas por lei,

FAZ SABER que a Câmara aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, por meio de licitação, os imóveis, que especifica:

IMÓVEL LOTE 02 - QUADRA A- Matrícula 14.242 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 02 com frente para Rua Projetada “E”, medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 03, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 01, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 16 e 15. Contendo uma área total de 518,00 metros. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada “E”, no Distrito Industrial e Comercial “2” no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.242.

IMÓVEL LOTE 03 - QUADRA A- Matrícula 14.243 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, com benfeitoria não averbada na matrícula imobiliária, consistente em uma edificação aparentemente de natureza comercial, constituído pelo Lote 03 com frente para Rua Projetada “E”, medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 04, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 02, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 15 e 14. Contendo uma área total de 518,00 metros. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada “E”, no Distrito Industrial e Comercial “2” no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.243.

IMÓVEL LOTE 04 - QUADRA A- Matrícula 14.244 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 04 com frente para Rua Projetada “E”, medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 05, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 03, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 14 e 15. Contendo uma área total de 518,00 metros. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada “E”, no Distrito Industrial e Comercial “2” no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.244.

IMÓVEL LOTE 05 - QUADRA A- Matrícula 14.245 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, com benfeitoria não averbada na matrícula imobiliária, consistente em uma edificação aparentemente de natureza comercial, constituído pelo Lote 05 com frente para Rua Projetada “E”, medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 06, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 04, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 13 e 12. Contendo uma área total de 518,00 metros. O imóvel avaliando, está localizado

na Rua Projetada "E", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.245.

IMÓVEL LOTE 06 - QUADRA A– Matrícula 14.246 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, possui benfeitoria, constituído pelo Lote 06 com frente para Rua Projetada "E", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 07, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 05, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 12 e 11. Contendo uma área total de 518,00 metros. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "E", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.246.

IMÓVEL LOTE 07 - QUADRA A– Matrícula 14.247 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 07 com frente para Rua Projetada "E", medindo 18,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 08, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 06, e aos fundos 18,00 metros confrontando com os lotes 11 e 10. Contendo uma área total de 666,00 metros. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "E", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.247.

IMÓVEL LOTE 08 - QUADRA A– Matrícula 14.248 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 08 com frente para Rua Projetada "E", medindo 5,00 metros de frente para a rua a referida, 14,14 metros em curva, com raio de 9,00 metros, formando esquina das citadas vias públicas, 28,00 metros á direita com a rua projetada "G", 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 07, e aos fundos 14,00 metros confrontando com o lote 09. Contendo uma área total de 500,61 metros. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "E", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.248.

IMÓVEL LOTE 11 - QUADRA A– Matrícula 14.251 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 11 com frente para Rua Projetada "F", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 12, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 10, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 07 e 06. Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "F", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.251.

IMÓVEL LOTE 12 - QUADRA A– Matrícula 14.252 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 12 com frente para Rua Projetada "F", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 13, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 11, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 05 e 06. Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "F", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.252.

IMÓVEL LOTE 13 - QUADRA A- Matrícula 14.253 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 13 com frente para Rua Projetada "F", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 14, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 12, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 04 e 05. Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "F", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.253.

IMÓVEL LOTE 1 - QUADRA C- Matrícula 14.258 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 01 com frente para Rua Projetada "E", medindo 5,00 metros de frente para a rua a referida, 14,14 metros em curva, com raio de 9,00 metros, formando esquina das citadas vias públicas, 37,00 metros á direita, confrontando o lote 02, 28,00 metros a esquerda com a rua projetada "G e aos fundos 14,00 metros confrontando com o lote 12. Contendo uma área total de 500,61 metros. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "E", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.258.

IMÓVEL LOTE 2 - QUADRA C- Matrícula 14.259 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 02 com frente para Rua Projetada "E", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 03, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 01, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 11. Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "E", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.259.

IMÓVEL LOTE 3 - QUADRA C- Matrícula 14.260 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 03 com frente para Rua Projetada "E", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 04, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 02, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 10. Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "E", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.260.

IMÓVEL LOTE 4 - QUADRA C- Matrícula 14.261 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 04 com frente para Rua Projetada "E", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 05, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 03, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 09. Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "E", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.261.

IMÓVEL LOTE 5 - QUADRA C- Matrícula 14.262 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 05 com frente para Rua Projetada "E", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 06, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 04, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 08.

Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "E", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.262.

IMÓVEL LOTE 6 - QUADRA C– Matrícula 14.263 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 06 com frente para Rua Projetada "E", medindo 7,00 metros de frente para a rua a referida, 14,14 metros em curva, com raio de 9,00 metros, formando esquina das citadas vias públicas, 28,00 metros á direita com a rua projetada "H", 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 05, e aos fundos 16,00 metros confrontando com o lote 07. Contendo uma área total de 574,62 metros. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "E", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.263.

IMÓVEL LOTE 7 - QUADRA C– Matrícula 14.264 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 07 com frente para Rua Projetada "F", medindo 7,00 metros de frente para a rua a referida, 14,14 metros em curva, com raio de 9,00 metros, formando esquina das citadas vias públicas, 37,00 metros á direita, confrontando o lote 08; 28,00 metros a esquerda confrontando com a Rua Projetada "H" e aos fundos 16,00 metros confrontando com o lote 06. Contendo uma área total de 574,62 metros. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "F", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.264.

IMÓVEL LOTE 8 - QUADRA C– Matrícula 14.265 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 08 com frente para Rua Projetada "F", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 09, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 07, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 05. Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "F", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.265.

IMÓVEL LOTE 9 - QUADRA C– Matrícula 14.266 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 09 com frente para Rua Projetada "F", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 10, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 08, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 04. Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "F", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.266.

IMÓVEL LOTE 10 - QUADRA C– Matrícula 14.267 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 10 com frente para Rua Projetada "F", medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 11, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 09, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 03. Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada "F", no Distrito Industrial e Comercial "2" no município de Taquaral, imóvel este que se

encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.267.

IMÓVEL LOTE 11 - QUADRA C– Matrícula 14.268 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 11 com frente para Rua Projetada “F”, medindo 14,00 metros de frente para a rua a referida, 37,00 metros confrontando á direita com lote 12, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 10, e aos fundos 14,00 metros confrontando com os lotes 02. Contendo uma área total de 518,00 metros quadrados. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada “F”, no Distrito Industrial e Comercial “2” no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.268.

IMÓVEL LOTE 12 - QUADRA C– Matrícula 14.269 - Um terreno Urbano situado nesta cidade, sem possuir benfeitoria, constituído pelo Lote 12 com frente para Rua Projetada “F”, medindo 5,00 metros de frente para a rua a referida, 14,14 metros em curva, com raio de 9,00 metros, formando esquina das citadas vias públicas, 28,00 metros á direita com a rua projetada “G”, 37,00 metros á esquerda confrontando o lote 11, e aos fundos 14,00 metros confrontando com o lote 01. Contendo uma área total de 500,61 metros. O imóvel avaliando, está localizado na Rua Projetada “F”, no Distrito Industrial e Comercial “2” no município de Taquaral, imóvel este que se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pitangueiras – SP, sob a matrícula nº 14.269.

Artigo 2º - A alienação do bem imóvel de que trata a presente Lei dar-se-á por meio de licitação na modalidade concorrência pública, cujo valor mínimo para alienação é o equivalente ao valor auferido pela avaliação.

Artigo 3º - O valor do imóvel será definido por meio de Comissão Municipal constituída especificamente para tal finalidade e caso necessário com parecer de corretor de imóveis devidamente credenciado no CRECI/SC.

Artigo 4º - A alienação do bem imóvel ficará a critério da administração municipal.

Artigo 5º - Os valores oriundos da venda dos imóveis de que trata esta lei serão utilizados especificamente em despesas de capital, com rubrica própria a ser criada, para o incentivo de indústrias a se instalarem em nosso município, com a construção de barracões, melhorias na infraestrutura dos Parques Industriais I e II, pavimentação asfáltica na malha viária da cidade e aquisição de veículos, como prevê o artigo 44 da Lei de Responsabilidade Fiscal.

Artigo 6º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em sentido contrário.

Taquaral, 23 de março de 2023.

PAULO SERGIO
CARDOSO DE
OLIVEIRA:11134613814

Assinado digitalmente por PAULO SERGIO
CARDOSO DE OLIVEIRA:11134613814
DN: cn=PAULO SERGIO CARDOSO DE
OLIVEIRA:11134613814, o=BR, ou=CP-
Brasil, ou=presencial,
email=SHYRLA@TAQUARAL.SP.GOV.BR
Data: 2023.03.23 15:51:21 -03'02'

PAULO SÉRGIO CARDOSO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar à deliberação dessa Colenda Câmara, por intermédio de Vossa Excelência, o incluso Projeto de Lei que **“Dispõe sobre a alienações de Imóveis Públicos Municipal”**.

Importante registrar, que o objetivo não é tão somente fazer a alienação do imóvel, mas sim vincular a condição com os recursos oriundos dessa venda para investimentos de capital necessário ao município.

Ressaltamos que a política de desenvolvimento urbano, executada pelo poder público municipal, tem por objetivo assegurar o cumprimento da função social da propriedade urbana, mediante o seu adequado aproveitamento e utilização. Dessa forma, percebemos que este imóvel, além de não atender a função social da propriedade, não gera receita como IPTU, entre outros, portanto, destinação adequada é algo indispensável a ser realizado.

Julgando desnecessário enfatizar a necessidade de aprovação do presente projeto, solicito-lhe seja repassado aos ilustres Vereadores o projeto em pauta, para que procedam à sua devida apreciação e se entenderem justo, a aprovação da matéria ora apresentada.

Atenciosamente,

Taquaral/SP, 23 de março de 2023.

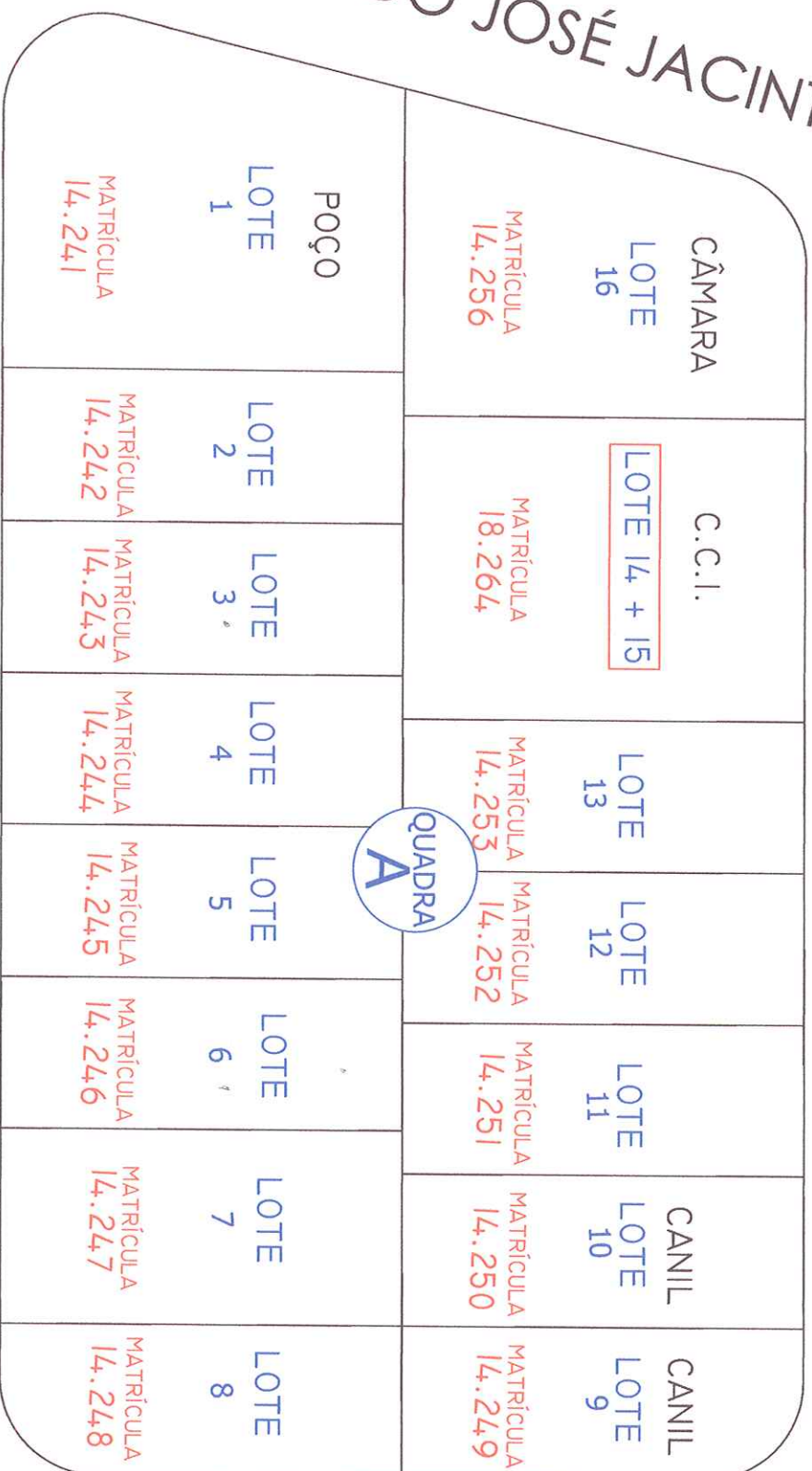
PAULO SERGIO
CARDOSO DE
OLIVEIRA:11134613814

Assinado digitalmente por PAULO SERGIO
CARDOSO DE OLIVEIRA:11134613814
DN: cn=PAULO SERGIO CARDOSO DE
OLIVEIRA:11134613814, c=BR, o=CP-
Brasil, ou=presencial,
email=SHYRLA@TAQUARAL.SP.GOV.BR
Data: 2023.03.23 15:51:40 -03'00'

PAULO SÉRGIO CARDOSO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

RUA SÃO VICENTE

AV. LEONARDO JOSÉ JACINTO



RUA SANTO ANDRÉ

RUA SANTA CATARINA

RUA SÃO VICENTE

LOTE 12 MATRÍCULA 14.269	LOTE 11 MATRÍCULA 14.268	LOTE 10 MATRÍCULA 14.267	LOTE 9 MATRÍCULA 14.266	LOTE 8 MATRÍCULA 14.265	LOTE 7 MATRÍCULA 14.264
LOTE 1 MATRÍCULA 14.258	LOTE 2 MATRÍCULA 14.259	LOTE 3 MATRÍCULA 14.260	LOTE 4 MATRÍCULA 14.261	LOTE 5 MATRÍCULA 14.262	LOTE 6 MATRÍCULA 14.263

QUADRA
C

RUA SANTA CATARINA

RUA SANTA INES

RUA SANTO ANDRÉ